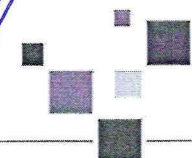




РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Бурятия

*Т. Федосеева с.н.
к работе и
размещению в СМИ
и макс. сумме. Известа
18.12.2020*



17.12.2020

С.К. Хайруллина

«Дальневосточный гектар» в вопросах и ответах

По данным на начало декабря, в Бурятии на учет поставлено более 2 тысяч земельных участков полученных по программе «Дальневосточный гектар». Зарегистрировано около 1,5 тысяч договоров безвозмездного пользования, общая площадь предоставленных земельных участков превысила 2 тысячи гектаров.

– Как активно жители Бурятии на сегодня подают заявления на «дальневосточный гектар»?

– За весь период действия программы на территории Бурятии в Управление поступило более 4,5 тысяч заявлений. В прошлом месяце ежедневно в работу поступали в среднем около 10-15 заявлений, для сравнения: в аналогичном периоде прошлого года заявлений поступало примерно в 2 раза больше.

– Все ли берут именно гектар, может кто-то оформляет больше, кто-то меньше?

– Один гектар земли – это максимальная норма предоставления на одного гражданина. Например, семья из пяти человек может претендовать на получение пяти гектаров. При этом, поскольку с одним заявлением вправе обратиться не более 10 граждан РФ, максимальная площадь «коллективного гектара» составит не более 10 гектаров земли. Законом также допускается возможность получения земельного участка на одного гражданина РФ в меньшем размере, чем также пользуются граждане, но гораздо реже. Как правило, испрашивается 1 гектар.

– Есть ли заранее сформированные участки, которые не нужно рисовать самим, а можно просто выбрать?

– Да, существуют сформированные, но свободные, на первый взгляд, земельные участки, которые можно выбрать. Однако следует учесть, что такие участки могут быть предметом аукциона или иметь незарегистрированные права, в таком случае орган местного самоуправления по закону не вправе его предоставить.

– Какие территории оказались самыми востребованными в республике?

– Наиболее востребованы земельные участки на территории Кабанского района: за весь период действия программы поступило порядка

890 заявлений для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Также активно формируются земельные участки на территории Тарбагатайского (618 заявлений), Иволгинского (562 заявления), Кяхтинского (482 заявления), Прибайкальского (449 заявлений), Селенгинского (392 заявления) и Заиграевского (228 заявлений) районов. Менее востребованы участки на территориях Северо-Байкальского, Баунтовского и Баргузинского районов.

– В Минимущества Бурятии нам сообщили, что многие при помощи программы оформили земли, которые ранее использовали, например для сенокосения. А есть ли те, кто оформляет дома таким способом?

– Информацией об оформлении участков под домами располагают органы местного самоуправления, Управление не ведет учет оформления самовольно занятых участков.

– Мы знаем, что с недавнего времени разрешено оформлять «ДВ-гектар» раньше 5-ти лет, то есть досрочно. Что для этого необходимо?

– Да, соответствующие изменения в закон о гектаре вступили в силу в марте 2019 года. «Дальневосточный гектар» можно оформить до истечения пяти лет со дня предоставления земельного участка при условии, что на участке расположен жилой дом, который принадлежит гражданину на праве собственности. Дом также должен соответствовать требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам. В сентябре 2020 издано постановление Правительства РФ, где прописаны критерии использования участков, в частности, жилой дом должен быть построен площадью не менее 24-х кв.м.

О.И. Андреева

Лазничек Д.В.